

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.

Антон Петрова, д. 116, г. Барнаул

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Дурымановой Елены Сергеевны - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1

в многоквартирном доме по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116, г. Барнаул будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - **Очно-Заочное.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 06.03.2019.

Начало проведения общего собрания в 19-00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания ул. Антона Петрова, д. 116, г. Барнаул во дворе дома.

Заочный этап голосования

Начало голосования с 07.03.2019г., бланк голосования необходимо заполнить до **24.03.2019** и передать по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116, кв.44, инициатору собрания, в **19-00** заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1) **Утверждение проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула.**

2) **Об избрании председателя общего собрания- Дурыманову Елену Сергеевну, собственник 1/2 кв.44, секретаря общего собрания- Клепикову Оксану Александровну, собственник кв.32, счетную комиссию общего собрания - Афанасьеву Лилию Фаритовну, собственник кв.43, Ледовских Татьяну Ивановну, собственник 1/4 кв. 73.**

3) **Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица и в интересах собственников помещений МКД заключать договоры: с клининговыми компаниями; на использование общего имущества МКД для размещения сетей доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и осуществлять контроль за их исполнением.**

4) **Утверждение работ по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утверждение сметной стоимости данных работ в размере 20 000 рублей, с определением способа финансирования работ в размере 2,93 руб. с 1 кв.м. (с учетом услуги ВЦ ЖКХ) пропорционально площади помещения собственника, по строке «Прочие расходы» с 01.03.2019г. по 30.04.2019г., на расчетный счет ООО «УК «Успешная». (Приложение 1).**

5) **Увеличение тарифа на «содержание помещения» на 4,5 рубля с 1.кв.м., с целью включения в него работ (услуг) по обслуживанию общедомовых приборов учета, содержанию вентиляции, уборке подъездов в многоквартирном доме №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула (Приложение 2)**

6) **Утверждение проведения работ: по спилу аварийных деревьев под пенёк;расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов; утверждение оплаты указанных работ со средств - содержание помещения, при наличии денежных средств на счете дома (Приложение 3).**

7) **Утверждение порядка доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.**

8) **Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.**

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания, по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116, информационные доски или в офисе ООО "УК «Успешная»" по адресу: ул. Северо-Западная, д. 230б.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Дурыманова Елена Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1